

# CADASTRE IMMOBILIARI als municipis de I'ÀREA METROPOLITANA 2019



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ÀREA DE GESTIÓ DE RECURSOS  
OFICINA D'ESTADÍSTICA

**CADASTRE IMMOBILIARI ALS  
MUNICIPIS DE L'ÀREA  
METROPOLITANA**

**2019**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
ÀREA DE GESTIÓ DE RECURSOS

[www.valencia.es/estadistica](http://www.valencia.es/estadistica)  
[estadistica@valencia.es](mailto:estadistica@valencia.es)

ELABORACIÓ:

Oficina d'Estadística de l'Ajuntament de València i personal contractat per la Universitat de València:

Badenes Vázquez, Julia  
Martínez Ruiz, Francisco  
Almonacid Sánchez, Carla  
Moya Equiza, Carmiña  
Rodríguez Ciria, María  
Elena Escalera, Gregorio  
Requena Navarro, Rubén  
Briz Redón, Álvaro  
Moshuk, Marta  
Bermejo Gil, Víctor  
Requeni Zamora, Luis  
Morales Lorente, Tomás  
Morala Girón, Juan Fernando

## Índex

### 1. Cadastre immobiliari rústic

- 1.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 1.1. b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 1.2. Superfície segons tipus de cultiu (%). Resum Àrea Metropolitana 2019
- 1.2. b. Superfície segons tipus de cultiu (%). Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 1.3. Subparcel·les (%) segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 1.3. b. Subparcel·les (%) segons tipus de cultiu. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 1.4. Valor cadastral (%) segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 1.4. b. Valor cadastral (%) segons tipus de cultiu. Municipis Àrea Metropolitana 2019

### 2. Cadastre immobiliari urbà

- 2.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.1. b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.2. Nombre de béns immobles per ús. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.2. b. Nombre de béns immobles per ús. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.3. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.3. b. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.4. Valor cadastral mitjà dels béns immobles per ús. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.4. b. Valor cadastral mitjà dels béns immobles per ús. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.5. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.5. b. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.6. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.6. b. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.7. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.7. b. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2019
- 2.8. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Resum Àrea Metropolitana 2019
- 2.8. b. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Municipis Àrea Metropolitana 2019

*Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre*

## Índice

### 1. Catastro inmobiliario rústico

- 1.1. Variables catastrales básicas. Resumen Área Metropolitana 2019
- 1.1.b. Variables catastrales básicas. Municipios Área Metropolitana 2019
- 1.2. Superficie según tipo de cultivo (%). Resumen Área Metropolitana 2019
- 1.2.b. Superficie según tipo de cultivo (%). Municipios Área Metropolitana 2019
- 1.3. Subparcelas (%) según tipo de cultivo. Resumen Área Metropolitana 2019
- 1.3.b. Subparcelas (%) según tipo de cultivo. Municipios Área Metropolitana 2019
- 1.4. Valor catastral (%) según tipo de cultivo. Resumen Área Metropolitana 2019
- 1.4.b. Valor catastral (%) según tipo de cultivo. Municipios Área Metropolitana 2019

### 2. Catastro inmobiliario urbano

- 2.1. Variables catastrales básicas. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.1.b. Variables catastrales básicas. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.2. Número de bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.2.b. Número de bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.3. Valor catastral total de los bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.3.b. Valor catastral total de los bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.4. Valor catastral medio de los bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.4.b. Valor catastral medio de los bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.5. Número de parcelas edificadas según propiedad. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.5.b. Número de parcelas edificadas según propiedad. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.6. Número de parcelas edificadas según superficie. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.6.b. Número de parcelas edificadas según superficie. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.7. Número de parcelas sin edificar según superficie. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.7.b. Número de parcelas sin edificar según superficie. Municipios Área Metropolitana 2019
- 2.8. Superficie de las parcelas urbanas edificadas y no edificadas. Resumen Área Metropolitana 2019
- 2.8.b. Superficie de las parcelas urbanas edificadas y no edificadas. Municipios Área Metropolitana 2019

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro

**1.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2019***1.1. Variables catastrales básicas. Resumen Área Metropolitana 2019*

	Superfície			Valor cadastral
	rústica	Parcel·les	Subparcel·les	
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>41.660,6</b>	<b>99.664</b>	<b>117.111</b>	<b>623.303,0</b>
València	5.326,1	15.552	16.990	28.906,9
l'Horta Nord	10.047,8	33.040	38.190	163.638,5
l'Horta Oest	12.117,3	20.963	25.817	316.091,6
l'Horta Sud	13.816,8	29.322	35.154	111.512,2

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**1.1.b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2019***1.1.b. Variables catastrales básicas. Municipios Área Metropolitana 2019*

	Any renovació	Superfície rústica	Parcel·les	Subparcel·les	Valor cadastral
<b>Àrea Metropolitana</b>		<b>41.660,6</b>	<b>99.664</b>	<b>117.111</b>	<b>623.303,0</b>
València	2.001	5.326,1	15.552	16.990	28.906,9
Alaquàs	2.008	137,5	362	418	2.144,7
Albal	2.008	447,2	1.249	1.398	4.352,6
Albalat dels Sorells	2.003	393,8	1.371	1.510	4.198,9
Alboraia/Alboraya	2.008	621,2	2.966	2.749	24.241,9
Albuixech	2.008	282,6	1.338	1.450	2.774,0
Alcàsser	2.008	679,3	1.852	2.082	7.122,9
Aldaia	2.003	1.175,4	2.920	3.328	53.495,5
Alfafar	2.008	882,6	1.902	2.028	3.794,4
Alfara del Patriarca	2.008	143,7	628	648	1.724,8
Almàssera	2.008	201,8	945	1.008	1.943,8
Benetússer	-	-	-	-	-
Beniparrell	2.008	198,2	811	853	6.477,7
Bonrepòs i Mirambell	2.006	50,9	221	231	500,3
Burjassot	2.008	78,2	285	304	722,3
Catarroja	2.003	1.026,1	2.780	3.087	6.462,6
Emperador	-	-	-	-	-
Foios	2.006	562,4	1.954	2.123	13.027,0
Godella	2.003	515,2	959	1.602	2.916,9
Llocnou de la Corona	-	-	-	-	-
Manises	2.003	1.326,8	1.780	2.914	7.014,7
Massalfassar	2.003	184,7	1.005	1.183	2.294,4
Massamagrell	2.003	363,9	1.424	1.509	3.880,9
Massanassa	2.006	390,2	1.125	1.165	1.771,4
Meliana	2.006	352,5	1.841	1.937	3.423,2
Mislata	2.008	38,3	28	48	3.456,2
Moncada	2.008	1.068,9	2.334	2.868	9.706,0
Museros	2.003	1.133,9	2.908	3.729	11.130,4
Paiporta	2.008	162,0	502	552	1.440,7
Paterna	2.003	1.935,8	2.930	3.577	29.793,3
Picanya	2.008	569,5	1.350	1.452	19.414,1
Picassent	2.001	7.693,7	12.581	17.148	64.102,9
Pobla de Farnals (la)	2.003	195,9	895	922	2.094,1
Puçol	2.001	1.343,8	4.971	5.330	19.341,6
Puig de Santa Maria, el	2.003	2.135,7	5.548	7.518	53.908,4
Quart de Poblet	2.003	1.314,1	2.342	2.879	43.792,9
Rafelbunyol	2.006	234,8	640	737	2.737,6
Rocafort	2.008	73,5	316	338	769,5
San Antonio de Benagéber	2.008	352,5	787	960	3.153,9
Sedaví	2.008	90,7	437	488	2.354,4
Silla	2.008	2.246,9	6.083	6.353	13.632,5
Tavernes Blanques	2.006	13,5	46	46	112,4
Torrent	2.001	5.358,6	8.551	10.420	154.570,8
Vinalesa	2.006	97,1	445	448	2.190,3
Xirivella	2.008	261,2	700	781	2.409,6

Notes:

1.- "Variables Cadastre, Any de renovació": unitats

2.- "Variables Cadastre, Superfície rústica": hectàrees

3.- "Variables Cadastre, Parcel·les": unitats

4.- "Variables Cadastre, Subparcel·les": unitats

5.- "Variables Cadastre, Valor cadastral": milers d'euros

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**1.2. Superfície segons tipus de cultiu (%). Resum Àrea Metropolitana 2019***1.2. Superficie según tipo de cultivo (%). Resumen Àrea Metropolitana 2019*

		Àrea Metropolitana	València	l'Horta Nord	l'Horta Oest	l'Horta Sud
<b>Superfície</b>	<b>Total</b>	<b>41.660,6</b>	<b>5.326,1</b>	<b>10.047,8</b>	<b>12.117,3</b>	<b>13.816,8</b>
<b>Labor secà</b>	(%)	1,5	0,1	0,2	2,9	1,3
	<b>Ha</b>	612,7	5,3	20,2	356,9	174,2
<b>Labor regadiu</b>	(%)	23,6	46,5	20,6	12,2	27,0
	<b>Ha</b>	9.848,6	2.476,7	2.066,5	1.481,7	3.727,9
<b>Pastures i terrenys incultes</b>	(%)	9,5	10,0	5,8	11,4	10,2
	<b>Ha</b>	3.945,6	532,6	586,2	1.386,4	1.412,2
<b>Olivar</b>	(%)	0,3	0,0	0,0	0,8	0,1
	<b>Ha</b>	122,6	0,0	1,6	100,0	15,7
<b>Vinya</b>	(%)	0,1	0,0	0,0	0,4	0,0
	<b>Ha</b>	53,6	0,0	0,0	53,6	0,0
<b>Cítrics</b>	(%)	44,3	14,7	58,2	41,5	48,7
	<b>Ha</b>	18.464,4	782,9	5.843,3	5.034,5	6.722,0
<b>Fruiters</b>	(%)	1,0	0,2	0,9	1,3	1,0
	<b>Ha</b>	400,7	10,7	88,8	155,8	139,8
<b>Fruits secs</b>	(%)	0,7	0,0	0,4	1,5	0,2
	<b>Ha</b>	272,3	0,0	37,7	187,6	30,8
<b>Plantes subtropicals i mediterrànies</b>	(%)	3,3	1,0	1,2	8,5	1,1
	<b>Ha</b>	1.362,8	53,3	119,7	1.028,9	153,9
<b>Espècies fusteres amb creixement lent</b>	(%)	2,4	7,7	0,4	4,4	0,2
	<b>Ha</b>	1.010,5	410,1	43,3	531,1	23,1
<b>Espècies fusteres amb creixement ràpid</b>	(%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Ha</b>	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Altres</b>	(%)	13,4	19,8	12,3	14,9	10,3
	<b>Ha</b>	5.566,2	1.054,6	1.240,5	1.800,9	1.416,6

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.





### 1.3. Subparcel·les i percentatge segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2019

#### 1.3. Subparcelas y porcentaje según tipo de cultivo. Resumen Área Metropolitana 2019

		Àrea Metropolitana	València	I'Horta Nord	I'Horta Oest	I'Horta Sud
<b>Total</b>	<b>Subparcel·les</b>	<b>117.111</b>	<b>16.990</b>	<b>38.190</b>	<b>25.817</b>	<b>35.154</b>
<b>Labor secà</b>	<b>Nombre</b>	<b>1.373</b>	<b>85</b>	<b>66</b>	<b>673</b>	<b>412</b>
	<b>%</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>	<b>1,2</b>
<b>Labor regadiu</b>	<b>Nombre</b>	<b>32.476</b>	<b>8.903</b>	<b>8.287</b>	<b>4.801</b>	<b>10.252</b>
	<b>%</b>	<b>27,7</b>	<b>52,4</b>	<b>21,7</b>	<b>18,6</b>	<b>29,2</b>
<b>Pastures i terrenys incultes</b>	<b>Nombre</b>	<b>17.991</b>	<b>1.580</b>	<b>4.442</b>	<b>5.301</b>	<b>6.500</b>
	<b>%</b>	<b>15,4</b>	<b>9,3</b>	<b>11,6</b>	<b>20,5</b>	<b>18,5</b>
<b>Olivar</b>	<b>Nombre</b>	<b>330</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>235</b>	<b>71</b>
	<b>%</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,2</b>
<b>Vinya</b>	<b>Nombre</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>	<b>0</b>
	<b>%</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Cítrics</b>	<b>Nombre</b>	<b>43.717</b>	<b>3.041</b>	<b>18.011</b>	<b>8.346</b>	<b>14.161</b>
	<b>%</b>	<b>37,3</b>	<b>17,9</b>	<b>47,2</b>	<b>32,3</b>	<b>40,3</b>
<b>Fruïters</b>	<b>Nombre</b>	<b>1.577</b>	<b>85</b>	<b>474</b>	<b>619</b>	<b>365</b>
	<b>%</b>	<b>1,3</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>2,4</b>	<b>1,0</b>
<b>Fruits secs</b>	<b>Nombre</b>	<b>511</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>307</b>	<b>86</b>
	<b>%</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,2</b>	<b>1,2</b>	<b>0,2</b>
<b>Plantes subtropicals i mediterrànies</b>	<b>Nombre</b>	<b>2.311</b>	<b>153</b>	<b>240</b>	<b>1.645</b>	<b>257</b>
	<b>%</b>	<b>2,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>6,4</b>	<b>0,7</b>
<b>Espècies fusteres amb creixement lent</b>	<b>Nombre</b>	<b>495</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>331</b>	<b>17</b>
	<b>%</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Espècies fusteres amb creixement ràpid</b>	<b>Nombre</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
	<b>%</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Altres</b>	<b>Nombre</b>	<b>16.251</b>	<b>3.075</b>	<b>6.511</b>	<b>3.486</b>	<b>3.026</b>
	<b>%</b>	<b>13,9</b>	<b>18,1</b>	<b>17,0</b>	<b>13,5</b>	<b>8,6</b>

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**1.3.b. Subparcel·les i percentatge segons tipus de cultiu. Municipis Àrea Metropolitana 2019***1.3.b. Subparcelas y porcentaje según tipo de cultivo. Municipios Área Metropolitana 2019*

Àrea	Total		Labor secà		Labor regadiu		Pastures i terrenys incultes		Olivar		Vinya		Cítrics		Fruïters		Fruits secs		Plantes subtropicals i mediterrànies		Espècies fusteres amb creixement lent		Espècies fusteres amb creixement ràpid		Altres			
	Sub - parcel·les	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	Sub - parcel·les	%	
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>117.111</b>	<b>1.373</b>	<b>1,2</b>	<b>32.476</b>	<b>27,7</b>	<b>17.991</b>	<b>15,4</b>	<b>330</b>	<b>0,3</b>	<b>73</b>	<b>0,1</b>	<b>43.717</b>	<b>37,3</b>	<b>1.577</b>	<b>1,3</b>	<b>511</b>	<b>0,4</b>	<b>2.311</b>	<b>2,0</b>	<b>495</b>	<b>0,4</b>	<b>6</b>	<b>0,3</b>	<b>16.251</b>	<b>13,9</b>			
València	16.990	85	0,5	8.903	52,4	1.580	9,3	0	0,0	0	0,0	3.041	17,9	85	0,5	0	0,0	153	0,9	68	0,4	0	0,0	3.075	18,1			
Alaquàs	418	0	0	163	39	46	11,0	0	0,0	0	0,0	124	29,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	1,1	0	0,0	80	19,2			
Albal	1.398	0	0	488	34,9	189	13,5	0	0,0	0	0,0	586	41,9	4	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	131	9,4			
Albalat dels Sorells	1.510	0	0	181	12	125	8,3	0	0,0	0	0,0	950	62,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	254	16,8			
Alboraià/Alboraya	2.749	0	0	1.713	62,3	88	3,2	0	0,0	0	0,0	55	2,0	5	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	888	32,3			
Albuixech	1.450	0	0	426	29,4	151	10,4	0	0,0	0	0,0	580	40,0	3	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	290	20,0			
Alcàsser	2.082	0	0	296	14,2	194	9,3	0	0,0	0	0,0	1.437	69,0	6	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	0,3	144	6,9			
Aldaia	3.328	37	1,1	965	29	516	15,5	7	0,2	0	0,0	1.068	32,1	67	2,0	7	0,2	63	1,9	0	0,0	0	0,0	599	18,0			
Alfafar	2.028	24	1,2	1.602	79	156	7,7	0	0,0	0	0,0	89	4,4	6	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	150	7,4			
Alfara del Patriarca	648	0	0	71	10,9	34	5,2	0	0,0	0	0,0	406	62,7	3	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	135	20,8			
Almàssera	1.008	0	0	616	61,1	83	8,2	0	0,0	0	0,0	83	8,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	227	22,5			
Benetússer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Beniparrell	853	0	0	169	19,8	103	12,1	0	0,0	0	0,0	461	54,0	3	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	117	13,7			
Bonrepòs i Mirambell	231	0	0	68	29,4	23	9,9	0	0,0	0	0,0	85	36,7	14	6,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	18,0			
Burjassot	304	0	0	179	58,8	18	5,9	0	0,0	0	0,0	54	17,7	1	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	17,3			
Catarroja	3.087	15	0,5	1.621	52,5	349	11,3	0	0,0	0	0,0	682	22,1	15	0,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	404	13,1			
Emperador	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Foios	2.123	0	0	376	17,7	272	12,8	0	0,0	0	0,0	1.117	52,6	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	357	16,8			
Godella	1.602	50	3,1	227	14,2	665	41,5	2	0,1	0	0,0	343	21,4	30	1,9	21	1,3	75	4,7	38	2,4	0	0,0	151	9,4			
Llocnou de la Corona	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Manises	2.914	233	8,0	428	14,7	813	27,9	52	1,8	0	0,0	676	23,2	44	1,5	20	0,7	216	7,4	76	2,6	0	0,0	356	12,2			
Massalfassar	1.183	0	0,0	278	23,5	97	8,2	0	0,0	0	0,0	629	53,2	4	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	175	14,8			
Massanagrell	1.509	0	0,0	74	4,9	121	8	2	0,1	0	0,0	1.037	68,7	20	1,3	2	0,1	14	0,9	0	0,0	0	0,0	241	16,0			
Massanassa	1.165	0	0,0	781	67	134	11,5	1	0,1	0	0,0	78	6,7	13	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	158	13,6			
Meliana	1.937	0	0,0	1.040	53,7	153	7,9	0	0,0	0	0,0	184	9,5	4	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	556	28,7			
Mislata	48	0	0,0	18	37,5	11	22,9	0	0,0	0	0,0	8	16,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	23,0			
Moncada	2.868	14	0,5	238	8,3	493	17,2	6	0,2	0	0,0	1.543	53,8	6	0,2	29	1,0	49	1,7	20	0,7	0	0,0	470	16,4			
Museros	3.729	0	0,0	291	7,8	556	14,9	0	0,0	0	0,0	2.181	58,5	0	0,0	19	0,5	45	1,2	7	0,2	0	0,0	630	16,9			
Paiporta	552	2	0,3	238	43,1	74	13,4	2	0,3	0	0,0	164	29,8	2	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	71	12,8			
Paterna	3.577	54	1,5	261	7,3	812	22,7	43	1,2	0	0,0	1.070	29,9	32	0,9	61	1,7	576	16,1	147	4,1	0	0,0	522	14,6			
Picanya	1.452	9	0,6	289	19,9	102	7	3	0,2	0	0,0	781	53,8	3	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	266	18,3			
Picassent	17.148	360	2,1	1.303	7,6	4.939	28,8	69	0,4	0	0,0	8.523	49,7	309	1,8	86	0,5	257	1,5	17	0,1	0	0,0	1.286	7,5			
Pobla de Farnals (la)	922	0	0	76	8,2	20	2,2	0	0,0	0	0,0	672	72,9	6	0,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	148	16,1			
Puçol	5.330	0	0	565	10,6	389	7,3	0	0,0	0	0,0	3.379	63,4	261	4,9	5	0,1	21	0,4	0	0,0	0	0,0	709	13,3			
Puig de Santa Maria, el	7.518	0	0	1.571	20,9	1.015	13,5	0	0,0	0	0,0	3.932	52,3	113	1,5	8	0,1	30	0,4	0	0,0	0	0,0	850	11,3			
Quart de Poblet	2.879	49	1,7	668	23,2	478	16,6	14	0,5	0	0,0	1.005	34,9	14	0,5	0	0,0	92	3,2	0	0,0	0	0,0	559	19,4			
Rafelbunyol	737	0	0	26	3,5	94	12,8	0	0,0	0	0,0	447	60,7	4	0,5	0	0,0	6	0,8	0	0,0	0	0,0	160	21,7			
Rocafort	338	2	0,5	71	21	24	7,1	0	0,0	0	0,0	152	44,9	0	0,0	0	0,0	1	0,2	2	0,5	0	0,0	87	25,8			
San Antonio de Benagéber	960	137	14,3	233	24,3	168	17,5	15	1,6	0	0,0	157	16,4	34	3,5	36	3,8	15	1,6	11	1,1	0	0,0	153	15,9			
Sedaví	488	11	2,2	350	71,7	58	11,8	0	0,0	0	0,0	14	2,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	11,5			
Silla	6.353	0	0	3.405	53,6	305	4,8	0	0,0	0	0,0	2.128	33,5	6	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	508	8,0			
Tavernes Blanques	46	0	0	27	58	3	6	0	0,0	0	0,0	3	6,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	30,0			
Torrent	10.420	292	2,8	1.646	15,8	2.459	23,6	115	1,1	73	0,7	3.387	32,5	458	4,4	219	2,1	698	6,7	104	1,0	0	0,0	969	9,3			
Vinalesa	448	0	0	174	38,8	19	4,2	0	0,0	0	0,0	180	40,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	16,9			
Xirivella	781	0	0	362	46,4	65	8,3	1	0,1	0	0,0	227	29,1	1	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	125	16,0			

Notes:

1.- "Variables Cadastre, Subparcel·les total": nombre

2.- "Variables Cadastre, Subparcel·les segons tipus de cultiu": nombre i percentatge

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

#### 1.4. Valor cadastral (%) segons tipus de cultiu. Resum Àrea Metropolitana 2019

##### 1.4. Valor catastral (%) según tipo de cultivo. Resumen Área Metropolitana 2019

	Àrea Metropolitana	València	l'Horta Nord	l'Horta Oest	l'Horta Sud
<b>Total</b>	<b>623.303,0</b>	28.906,9	163.638,5	316.091,6	111.512,2
<b>Labor secà</b>	<b>354,9</b>	0,0	2,9	322,8	7,1
%	<b>0,1</b>	0,0	0,0	0,1	0,0
<b>Labor regadiu</b>	<b>144.048,5</b>	18.962,9	47.197,2	51.202,9	25.099,0
%	<b>23,1</b>	65,6	28,8	16,2	22,5
<b>Pastures i terrenys incultes</b>	<b>4.398,5</b>	231,3	274,5	3.241,9	650,9
%	<b>0,7</b>	0,8	0,2	1,0	0,6
<b>Olivar</b>	<b>40,0</b>	0,0	0,0	36,8	0,0
%	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Vinya</b>	<b>463,7</b>	0,0	0,0	463,7	0,0
%	<b>0,1</b>	0,0	0,0	0,1	0,0
<b>Cítrics</b>	<b>460.775,3</b>	9.423,6	114.274,7	251.719,9	83.922,0
%	<b>73,9</b>	32,6	69,8	79,6	75,3
<b>Fruiters</b>	<b>7.884,8</b>	115,6	1.503,0	4.851,1	1.352,0
%	<b>1,3</b>	0,4	0,9	1,5	1,2
<b>Fruits secs</b>	<b>1.007,4</b>	0,0	54,4	924,6	0,0
%	<b>0,2</b>	0,0	0,0	0,3	0,0
<b>Plantes subtropicals i mediterrànies</b>	<b>1.761,0</b>	28,9	34,0	1.694,9	0,0
%	<b>0,3</b>	0,1	0,0	0,5	0,0
<b>Espècies fusteres amb creixement lent</b>	<b>484,9</b>	57,8	2,9	424,1	0,0
%	<b>0,1</b>	0,2	0,0	0,1	0,0
<b>Espècies fusteres amb creixement ràpid</b>	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
%	<b>0,0</b>	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Altres</b>	<b>2.084,1</b>	86,7	294,8	1.208,7	481,2
%	<b>0,3</b>	0,3	0,2	0,4	0,4

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.



	Total			Labor secà			Labor regadiu			Pastures i terrenys incultes			Olivar			Vinya			Cítrics			Fruïters			Fruïts secs			Plantes subtropicals i mediterrànies		Espècies fusteres amb creixement lent		Espècies fusteres amb creixement ràpid		Altres	
	Valor Cadastral	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%	Valor Cadastral	%				
	Torrent	154.570,8	154,6	0,1	13.138,5	8,5	1.854,8	1,2	0,0	0,0	463,7	0,3	134.322,0	86,9	3.091,4	2,0	463,7	0,3	463,7	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	618,3	0,4		
Vinalesa	2.190,3	0,0	0,0	1.027,3	46,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.160,9	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,1				
Xirivella	2.409,6	0,0	0,0	1.462,6	60,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	937,3	38,9	4,8	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	0,2					

Notes:

1.- "Variables Cadastre, Valor cadastral total": milers d'euros

2.- "Variables Cadastre, Valor cadastral segons tipus de cultiu": milers d'euros i percentatge

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.1. Variables cadastrals bàsiques. Resum Àrea Metropolitana 2019***2.1. Variables catastrales básicas. Resumen Área Metropolitana 2019*

	Parcel·les urbanes	Superfície parcel·les urbanes	Béns immobles	Valor cadastral construcció	Valor cadastral sòl	Valor cadastral total
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>156.696</b>	<b>12.677,8</b>	<b>1.252.562</b>	<b>35.050.475,4</b>	<b>30.896.471,0</b>	<b>65.946.945,5</b>
València	40.761	2.962,0	679.999	18.970.910,0	12.188.611,0	31.159.520,0
I'Horta Nord	39.987	2.944,9	175.008	5.025.520,6	5.461.852,6	10.487.373,1
I'Horta Oest	42.410	4.118,6	258.821	6.941.479,1	9.236.978,7	16.178.457,8
I'Horta Sud	31.244	2.311,6	133.930	3.821.987,1	3.731.107,1	7.553.094,3

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.1.b. Variables cadastrals bàsiques. Municipis Àrea Metropolitana 2019***2.1.b. Variables catastrales básicas. Municipios Área Metropolitana 2019*

	Any de l'última valoració	Parcel·les urbanes	Superfície parcel·les urbanes	Béns immobles	Valor cadastral construcció	Valor cadastral sòl	Valor cadastral total
<b>Àrea Metropolitana</b>		<b>156.696</b>	<b>12.677,8</b>	<b>1.252.562</b>	<b>35.050.475,4</b>	<b>30.896.471,0</b>	<b>65.946.945,5</b>
València	1998	40.761	2.962,0	679.999	18.970.910,0	12.188.611,0	31.159.520,0
Alaquàs	2010	2.546	162,5	20.347	510.893,1	572.576,1	1.083.469,1
Albal	2004	2.924	208,4	12.532	349.250,6	413.589,7	762.840,3
Albalat dels Sorells	2003	1.124	50,5	2.996	77.250,1	74.445,7	151.695,9
Alboraia/Alboraya	2010	1.928	137,0	19.068	635.058,9	876.014,1	1.511.073,0
Albuixech	2005	1.066	125,8	2.852	124.490,7	127.374,1	251.864,8
Alcàsser	2003	2.435	149,4	7.762	278.982,3	138.872,2	417.854,5
Aldaia	2009	3.489	275,3	22.275	612.142,6	684.853,9	1.296.996,5
Alfafar	2006	2.102	155,1	13.925	449.931,5	522.068,2	971.999,7
Alfara del Patriarca	2007	792	39,1	2.977	87.007,2	95.058,4	182.065,6
Almàssera	2001	912	44,7	5.614	122.171,4	86.354,3	208.525,7
Benetússer	2009	1.303	53,4	11.694	201.911,4	290.188,3	492.099,7
Beniparrell	2008	1.071	132,0	2.169	120.765,3	260.554,3	381.319,5
Bonrepòs i Mirambell	2002	627	37,8	3.039	80.362,0	56.691,0	137.053,0
Burjassot	2000	3.582	173,8	26.821	662.908,8	325.062,8	987.971,5
Catarroja	2003	4.061	198,9	22.022	556.976,1	415.284,9	972.261,1
Emperador	1995	69	1,9	459	8.287,4	2.615,5	10.903,0
Foios	2007	1.212	57,2	4.995	156.732,2	200.595,9	357.328,1
Godella	2003	2.828	260,2	7.020	296.926,0	379.826,2	676.752,3
Llocnou de la Corona	2012	75	1,0	87	2.904,6	3.104,7	6.009,3
Manises	2006	4.781	418,7	22.481	670.098,2	724.071,6	1.394.169,8
Massalfassar	2008	846	78,0	2.059	86.734,4	136.587,8	223.322,2
Massamagrell	2013	2.959	139,6	11.560	337.151,1	315.294,0	652.445,1
Massanassa	2002	2.328	128,0	7.710	250.940,5	247.228,9	498.169,4
Meliana	2004	1.945	82,7	7.784	179.987,3	194.214,0	374.201,3
Mislata	2008	1.732	123,8	35.938	611.007,8	1.252.673,4	1.863.681,1
Moncada	1999	4.593	381,6	14.376	368.555,1	323.662,6	692.217,8
Museros	2004	1.629	102,2	5.288	169.247,0	132.838,0	302.085,1
Paiporta	2006	2.591	160,0	17.755	478.034,5	438.839,7	916.874,3
Paterna	2007	9.902	1.251,4	51.107	1.748.714,1	2.379.595,5	4.128.309,5
Picanya	2009	1.651	93,7	7.412	319.109,9	364.142,0	683.251,9
Picassent	2000	7.333	721,1	17.581	542.673,4	309.584,6	852.257,9
Pobla de Farnals (la)	1996	1.033	111,0	11.076	313.729,4	169.886,5	483.615,9
Puçol	2008	4.010	323,8	14.906	433.088,4	798.509,7	1.231.598,0
Puig de Santa Maria, el	2008	3.262	470,0	10.570	244.996,0	596.048,1	841.044,1
Quart de Poblet	2009	2.934	389,7	18.159	461.387,6	637.807,9	1.099.195,5
Rafelbunyol	2001	2.477	111,1	7.720	194.130,6	123.924,7	318.055,3
Rocafort	1996	1.481	131,1	4.718	230.425,4	139.898,1	370.323,4
San Antonio de Benagéber	2004	2.294	340,7	4.804	290.578,7	277.921,6	568.500,4
Sedaví	2008	1.368	64,0	7.162	197.535,8	371.868,9	569.404,8
Silla	1995	3.653	340,2	13.531	392.081,2	319.922,7	712.003,9
Tavernes Blanques	2005	736	46,2	6.329	152.696,9	219.275,4	371.972,3
Torrent	2008	13.379	1.249,5	59.357	1.499.529,0	2.377.962,5	3.877.491,5
Vinalesa	2007	876	39,8	2.781	63.584,3	87.675,6	151.259,8
Xirivella	1995	1.996	154,0	21.745	508.596,8	243.296,0	751.892,8

*Notes:**1.- "Variables Cadastre, Any de l'última valoració": anys**2.- "Variables Cadastre, Parcel·les urbanes": unitats**3.- "Variables Cadastre, Valor cadastral construcció": milers d'euros**4.- "Variables Cadastre, Béns immobles": unitats**5.- "Variables Cadastre, Valor cadastral construcció": milers d'euros**6.- "Variables Cadastre, Valor cadastral sòl": milers d'euros**7.- "Variables Cadastre, Valor cadastral total": milers d'euros**Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.*



**2.2. Nombre de béns immobles per ús. Resum Àrea Metropolitana 2019**

2.2. Número de bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2019

	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, Hostaleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat, Benèfic
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>1.252.562</b>	<b>363.314</b>	<b>53.582</b>	<b>1.821</b>	<b>1.342</b>	<b>24.382</b>	<b>1.094</b>	<b>23.031</b>	<b>12.207</b>	<b>463</b>	<b>481</b>	<b>185</b>	<b>769.676</b>	<b>984</b>
València	679.999	214.013	34.817	1.064	482	5.246	316	5.296	7.556	241	294	95	410.183	396
I'Horta Nord	175.008	40.827	5.283	254	290	4.481	252	6.722	1.050	82	75	35	115.509	148
I'Horta Oest	258.821	75.295	8.633	305	308	7.088	332	5.640	2.513	77	67	28	158.240	295
I'Horta Sud	133.930	32.853	4.800	192	262	7.433	177	4.788	1.082	61	44	27	82.072	139

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.2.b. Nombre de béns immobles per ús. Municipis Àrea Metropolitana 2019**

2.2.b. Número de bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2019

	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, Hostaleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat, Benèfic
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>1.252.562</b>	<b>363.314</b>	<b>53.582</b>	<b>1.821</b>	<b>1.342</b>	<b>24.382</b>	<b>1.094</b>	<b>23.031</b>	<b>12.207</b>	<b>463</b>	<b>481</b>	<b>185</b>	<b>769.676</b>	<b>984</b>
València	679.999	214.013	34.817	1.064	482	5.246	316	5.296	7.556	241	294	95	410.183	396
Alaquàs	20.347	5.288	758	22	32	900	10	130	274	3	5	4	12.900	21
Albal	12.532	3.328	415	9	29	661	8	856	42	2	3	2	7.167	10
Albalat dels Sorells	2.996	540	50	4	0	177	4	280	15	2	1	1	1.920	2
Alboraia/Alboraya	19.068	4.838	504	29	26	340	14	134	89	10	3	2	13.064	15
Albuixech	2.852	556	45	5	0	169	5	100	14	2	2	3	1.948	3
Alcàsser	7.762	1.920	254	9	14	442	17	362	43	6	9	1	4.679	6
Aldaia	22.275	6.551	565	25	29	753	9	387	143	9	6	2	13.767	29
Alfafar	13.925	2.563	640	33	27	519	9	307	343	12	3	2	9.456	11
Alfara del Patriarca	2.977	796	53	9	3	59	1	174	7	2	2	2	1.868	1
Almàssera	5.614	1.642	131	7	52	225	24	81	14	2	1	0	3.434	1
Benetússer	11.694	3.673	496	10	62	156	6	116	65	2	2	1	7.089	16
Beniparrell	2.169	213	84	6	16	671	1	153	100	1	1	1	918	4
Bonrepòs i Mirambell	3.039	895	78	2	0	104	1	193	7	2	3	0	1.754	0
Burjassot	26.821	6.991	1.290	40	47	153	12	147	456	9	10	4	17.624	38
Catarroja	22.022	6.982	732	35	20	1.518	13	229	189	11	6	3	12.254	30
Emperador	459	135	3	1	1	6	1	3	3	0	1	0	305	0
Foios	4.995	1.016	157	7	6	142	3	171	9	2	1	0	3.477	4
Godella	7.020	923	205	29	15	169	29	293	26	4	3	3	5.315	6
Llocnou de la Corona	87	4	2	1	0	14	0	3	0	1	1	0	61	0
Manises	22.481	5.668	638	27	72	1.393	48	422	228	10	7	2	13.942	24
Massalfassar	2.059	437	22	1	6	76	3	192	7	5	1	0	1.309	0
Massamagrell	11.560	3.008	353	13	14	298	11	427	37	4	4	1	7.375	15
Massanassa	7.710	1.939	202	14	22	645	5	362	40	3	2	6	4.444	26
Meliana	7.784	1.826	351	5	7	310	5	249	42	3	4	1	4.975	6
Mislata	35.938	14.267	1.346	34	7	138	11	185	83	15	8	2	19.799	43
Moncada	14.376	2.061	626	27	14	643	36	789	60	10	12	0	10.079	19
Museros	5.288	1.333	131	8	12	327	14	259	43	4	3	0	3.151	3
Paiporta	17.755	4.824	649	15	15	412	8	373	60	5	2	4	11.380	8
Paterna	51.107	14.651	1.239	56	85	1.220	109	1.309	804	6	12	6	31.576	34
Picanya	7.412	1.829	219	12	8	265	9	305	28	3	1	1	4.725	7
Picassent	17.581	3.305	474	17	17	928	95	1.217	53	7	6	4	11.448	10
Pobla de Farnals (la)	11.076	2.388	219	7	21	208	4	410	17	1	4	3	7.789	5
Puçol	14.906	3.152	354	16	23	223	34	464	109	6	5	4	10.503	13
Puig de Santa Maria, el	10.570	2.135	195	7	13	143	19	1.488	40	3	3	1	6.521	2
Quart de Poblet	18.159	4.626	712	32	19	796	11	345	115	11	5	3	11.452	32
Rafelbunyol	7.720	2.337	115	11	23	483	9	413	23	2	4	7	4.285	8
Rocafort	4.718	1.382	67	9	4	67	18	184	12	2	3	1	2.967	2

	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, Hostaleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat, Benèfic
San Antonio de Benagéber	4.804	326	49	6	0	134	17	585	6	2	1	0	3.672	6
Sedaví	7.162	1.992	257	13	15	180	5	135	58	1	3	1	4.496	6
Silla	13.531	2.110	595	30	25	1.287	10	675	89	10	6	2	8.680	12
Tavernes Blanques	6.329	1.613	310	11	3	106	4	78	15	3	3	1	4.178	4
Torrent	59.357	16.593	1.862	71	45	1.040	118	2.357	462	17	19	7	36.690	76
Vinalesa	2.781	823	24	6	0	53	1	193	5	4	2	1	1.668	1
Xirivella	21.745	5.822	1.294	26	11	583	7	200	376	3	4	1	13.389	29

Notes:

1.- "Béns immobles i valor cadastral, Béns immobles": unitats

2.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral total": milers d'euros

3.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral mitjà": euros": milers d'euros

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

### 2.3. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús. Resum Àrea Metropolitana 2019

#### 2.3. Valor catastral total de los bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2019

	Total	Industrial	Residencial
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>65.840.996,42</b>	<b>4.943.691,46</b>	<b>40.630.446,47</b>
València	31.159.327,98	590.804,01	19.159.763,35
l'Horta Nord	10.422.598,15	890.286,68	7.039.173,57
l'Horta Oest	16.164.467,91	1.964.655,50	10.055.105,33
l'Horta Sud	7.528.438,67	1.475.728,09	3.984.687,92

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.3.b. Valor cadastral total dels béns immobles segons ús. Municipis Àrea Metropolitana 2019***2.3.b. Valor catastral total de los bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2019*

	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, Hostaleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat, Benèfic
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>65.840.996,42</b>	-	-	-	-	<b>4.943.691,46</b>	-	-	-	-	-	-	<b>40.630.446,47</b>	-
València	31.159.327,98	2.125.753,20	3.596.049,30	1.005.089,35	565.350,62	590.804,01	333.310,31	619.624,24	1.553.344,45	558.951,51	127.034,34	202.309,43	19.159.763,35	721.943,87
Alaquàs	1.078.737,20	64.220,45	61.043,23	22.767,07	9.870,20	161.733,37	8.839,11	27.457,35	27.850,15	-	3.326,07	2.183,47	679.729,37	9.717,38
Albal	760.101,64	33.169,23	37.237,80	9.473,80	4.606,01	128.070,38	12.621,14	149.377,06	7.836,59	-	-	-	375.623,72	2.085,92
Albalat dels Sorells	150.027,51	5.857,29	1.727,60	2.623,27	-	17.257,61	2.065,34	24.786,95	8.536,54	-	-	-	87.172,90	-
Alboraia/Alboraya	1.507.914,62	80.930,88	68.158,32	20.215,03	25.476,82	89.359,71	16.723,39	32.587,22	26.922,70	2.389,60	-	-	1.133.668,66	11.482,28
Albuixech	247.130,99	6.122,47	7.914,09	1.543,74	-	115.120,75	1.030,10	10.008,60	7.720,37	-	-	-	97.670,86	-
Alcàsser	416.994,09	20.365,95	14.639,58	6.204,70	1.643,13	102.673,36	6.470,10	22.016,36	7.241,16	1.233,25	903,40	-	229.894,62	3.708,49
Aldaia	1.294.976,31	77.106,60	133.898,20	26.628,21	11.633,37	185.723,48	19.182,87	69.034,54	54.208,19	5.600,02	679,92	-	698.773,69	12.507,22
Alfafar	969.899,36	39.071,50	224.244,53	15.140,82	19.453,16	76.884,13	5.457,55	59.448,43	54.397,10	5.707,78	-	-	466.599,01	3.495,35
Alfara del Patriarca	175.799,19	8.949,04	7.655,16	24.117,13	-	5.124,02	-	25.325,64	483,58	-	-	-	104.144,62	-
Almàssera	207.648,74	12.867,46	5.935,77	6.085,78	1.887,51	22.031,07	5.045,59	9.174,80	1.352,68	-	-	-	143.268,07	-
Benetússer	490.591,92	51.014,34	35.997,82	9.963,00	5.104,02	19.597,58	6.045,13	8.634,23	4.592,13	-	-	-	346.527,37	3.116,30
Beniparrell	376.753,03	7.622,16	10.693,71	3.737,57	3.931,69	231.207,97	-	27.655,81	15.360,65	-	-	-	75.437,66	1.105,83
Bonrepòs i Mirambell	133.701,23	7.088,10	5.084,89	-	-	22.997,26	-	14.879,65	1.576,24	-	-	-	82.075,09	-
Burjassot	987.971,52	79.757,05	115.720,05	57.545,75	3.837,68	29.055,74	10.144,79	18.385,89	32.648,86	5.212,53	1.239,58	592,18	586.591,09	47.240,33
Catarroja	967.289,83	59.591,01	52.746,92	31.424,16	11.681,82	204.579,78	10.791,27	38.761,46	17.711,52	5.630,28	1.659,00	-	522.166,69	10.545,93
Emperador	10.055,09	620,32	-	-	-	201,61	-	-	-	-	-	-	9.233,16	-
Foios	353.781,97	20.095,48	13.448,90	12.441,12	1.846,21	35.361,58	-	28.942,16	1.171,86	-	-	-	238.826,23	1.648,43
Godella	674.512,74	14.305,28	14.463,63	29.761,75	3.012,43	17.067,20	12.450,17	42.055,44	2.651,68	2.458,36	-	-	529.400,82	6.885,97
Llocnou de la Corona	5.461,56	167,44	-	-	-	562,08	-	-	-	-	-	-	4.732,04	-
Manises	1.393.192,98	85.283,42	67.240,74	31.507,99	18.011,29	264.897,20	31.792,82	40.484,83	36.478,47	5.872,87	1.142,31	-	772.779,68	37.701,35
Massalfassar	219.431,07	7.640,20	19.593,74	-	5.507,71	60.799,67	-	29.700,57	880,89	995,19	-	-	94.313,10	-
Massamagrell	652.307,25	35.189,84	30.225,57	16.613,57	1.904,04	47.789,02	5.517,64	48.132,44	3.762,88	3.887,81	2.759,87	-	446.196,62	10.327,94
Massanassa	496.485,49	17.801,43	46.137,02	16.120,83	3.721,95	137.335,50	2.816,47	49.369,30	4.826,72	-	-	2.447,04	208.375,08	7.534,15
Meliana	372.709,35	24.924,07	20.814,77	2.371,11	695,37	27.334,46	1.639,36	25.721,44	3.338,68	-	379,20	-	264.623,66	867,22
Mislata	1.862.491,50	172.830,19	128.600,09	34.830,01	4.149,52	32.810,39	19.430,51	81.060,79	9.772,64	15.064,76	2.550,90	-	1.347.368,87	14.022,84
Moncada	692.217,74	20.180,92	31.206,69	26.251,02	1.310,74	81.088,00	13.661,41	48.152,50	5.982,82	4.633,38	39.957,02	-	414.171,14	5.622,08
Museros	301.485,96	12.939,24	17.516,91	5.703,35	3.721,65	65.501,71	1.523,25	23.949,57	4.235,95	1.798,80	-	-	164.595,53	-
Païporta	915.988,91	54.801,93	43.545,39	10.562,26	4.035,00	144.511,46	3.244,29	57.559,36	8.759,06	4.854,67	-	4.739,02	575.679,01	3.697,45
Paterna	4.128.309,61	145.530,66	181.621,85	112.386,32	32.446,84	610.076,54	41.437,51	301.507,61	216.403,09	10.342,90	4.086,86	5.540,86	2.447.513,58	19.414,98
Picanya	682.193,32	25.767,07	22.922,70	16.281,39	5.727,26	124.352,73	9.499,85	28.539,51	5.573,52	-	-	-	441.363,83	2.165,45
Picassent	852.257,95	32.813,78	24.174,17	16.364,69	3.854,82	152.269,63	23.692,32	56.776,59	10.489,37	26.806,76	1.392,95	355,94	495.880,20	7.386,72
Pobla de Farnals (la)	481.367,80	21.289,27	17.097,02	2.656,95	12.821,92	19.299,58	8.858,46	23.784,40	1.383,87	-	1.216,49	-	371.944,35	1.015,49
Puçol	1.231.598,04	35.149,58	29.111,02	37.125,86	15.055,09	84.168,59	18.715,00	94.563,55	15.946,65	2.383,87	1.877,03	1.583,16	890.275,22	5.643,43
Puig de Santa Maria, el	822.019,31	36.324,83	40.675,90	10.895,27	8.737,79	56.580,67	20.612,34	105.589,27	6.105,18	-	-	-	536.498,07	-
Quart de Poblet	1.098.167,40	55.707,69	65.930,67	20.881,80	5.518,18	295.332,46	15.693,92	63.417,77	19.797,31	5.272,72	845,80	-	526.869,10	22.899,98
Rafelbunyol	317.633,58	13.674,07	6.961,28	6.832,48	5.083,67	52.536,01	4.087,41	28.838,71	4.106,25	-	301,94	2.101,94	188.325,58	4.784,24
Rocafort	368.628,20	11.216,60	4.101,59	5.694,62	1.397,89	3.417,81	10.349,27	18.224,14	789,84	-	-	-	313.436,44	-
San Antonio de Benagéber	566.163,71	3.194,34	30.030,85	11.969,86	-	22.217,18	5.141,32	93.578,53	844,29	-	-	-	391.716,30	7.471,04
Sedaví	564.673,31	44.062,10	56.635,06	15.582,67	3.114,51	66.462,38	5.660,42	21.161,99	10.723,36	-	-	-	336.644,61	4.626,21
Silla	711.941,58	18.132,89	27.211,63	18.946,12	3.767,02	211.573,84	19.697,59	45.079,37	8.992,55	6.323,72	1.083,78	-	347.127,91	4.005,15
Tavernes Blanques	368.265,79	24.500,62	21.639,83	10.074,65	-	31.420,46	9.284,01	26.242,88	3.428,18	-	-	-	240.151,54	1.523,63
Torrent	3.877.491,47	239.996,11	192.253,05	76.175,24	8.869,46	214.328,15	84.319,91	266.787,40	62.115,94	12.758,14	7.567,21	3.687,81	2.676.370,23	32.262,83
Vinalesa	146.390,46	11.059,80	966,19	2.918,79	-	6.774,15	-	19.558,43	315,20	2.207,07	-	-	102.590,82	-
Xirivella	748.908,12	43.044,48	81.735,78	13.850,57	784,54	75.401,18	2.334,21	10.957,97	50.837,51	-	364,61	-	464.336,98	5.260,28

Notes:

1.- "Béns immobles i valor cadastral, Béns immobles": unitats

2.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral total": milers d'euros

3.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral mitjà": euros

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.4. Valor cadastral mitjà dels béns immobles segons ús. Resum Àrea Metropolitana 2019***2.4. Valor catastral medio de los bienes inmuebles según uso. Resumen Área Metropolitana 2019*

	<b>Total</b>	<b>Industrial</b>	<b>Residencial</b>
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>52.565,1</b>	<b>202.759,9</b>	<b>52.789,0</b>
València	45.822,6	112.619,9	46.710,3
l'Horta Nord	59.555,0	198.680,4	60.940,5
l'Horta Oest	62.454,2	277.180,5	63.543,4
l'Horta Sud	56.211,7	198.537,3	48.551,1

*Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.*

**2.4.b. Valor cadastral mitjà dels béns immobles segons ús. Municipis Àrea Metropolitana 2019**

2.4.b. Valor catastral medio de los bienes inmuebles según uso. Municipios Área Metropolitana 2019

Àrea	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, Hostaleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat, Benèfic
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>52.565,1</b>	-	-	-	-	<b>202.759,9</b>	-	-	-	-	-	-	<b>52.789,0</b>	-
València	45.822,6	9.932,8	103.284,3	944.632,8	1.172.926,6	112.619,9	1.054.779,5	116.998,5	205.577,6	2.319.300,9	432.089,6	2.129.572,9	46.710,3	1.823.090,6
Alaquàs	53.017,0	12.144,6	80.532,0	1.034.866,8	308.443,8	179.703,7	883.911,0	211.210,4	101.642,9	-	665.214,0	545.867,5	52.692,2	462.732,4
Albal	60.652,9	9.966,7	89.729,6	1.052.644,4	158.827,9	193.752,5	1.577.642,5	174.505,9	186.585,5	-	-	-	52.410,2	208.592,0
Albalat														
dels Sorells	50.075,9	10.846,8	34.552,0	655.817,5	-	97.500,6	516.335,0	88.524,8	569.102,7	-	-	-	45.402,6	-
Alboraya/Alboraya	79.080,9	16.728,2	135.234,8	697.070,0	979.877,7	262.822,7	1.194.527,9	243.188,2	302.502,2	238.960,0	-	-	86.778,1	765.485,3
Albuixech	86.651,8	11.011,6	175.868,7	308.748,0	-	681.187,9	206.020,0	100.086,0	551.455,0	-	-	-	50.139,0	-
Alcàsser	53.722,5	10.607,3	57.636,1	689.411,1	117.366,4	232.292,7	380.594,1	60.818,7	168.399,1	205.541,7	100.377,8	-	49.133,3	618.081,7
Aldaia	58.135,9	11.770,2	236.988,0	1.065.128,4	401.150,7	246.644,7	2.131.430,0	178.383,8	379.078,3	622.224,4	113.320,0	-	50.757,2	431.283,4
Alfafar	69.651,7	15.244,4	350.382,1	458.812,7	720.487,4	148.139,0	606.394,4	193.643,1	158.592,1	475.648,3	-	-	49.344,2	317.759,1
Alfara														
del Patriarca	59.052,5	11.242,5	144.437,0	2.679.681,1	-	86.847,8	-	145.549,7	69.082,9	-	-	-	55.751,9	-
Almàssera	36.987,7	7.836,5	45.311,2	869.397,1	36.298,3	97.915,9	210.232,9	113.269,1	96.620,0	-	-	-	41.720,5	-
Benetússer	41.952,4	13.889,0	72.576,3	996.300,0	82.322,9	125.625,5	1.007.521,7	74.433,0	70.648,2	-	-	-	48.882,4	194.768,8
Beniparrell	173.699,0	35.784,8	127.306,1	622.928,3	245.730,6	344.572,2	-	180.756,9	153.606,5	-	-	-	82.176,1	276.457,5
Bonrepòs														
i Mirambell	43.995,1	7.919,7	65.190,9	-	-	221.127,5	-	77.096,6	225.177,1	-	-	-	46.793,1	-
Burjassot	36.835,7	11.408,5	89.705,5	1.438.643,8	81.652,8	189.906,8	845.399,2	125.074,1	71.598,4	579.170,0	123.958,0	148.045,0	33.283,7	1.243.166,6
Catarroja	43.923,8	8.534,9	72.058,6	897.833,1	584.091,0	134.769,3	830.097,7	169.264,0	93.711,7	511.843,6	276.500,0	-	42.611,9	351.531,0
Emperador	21.906,5	4.595,0	-	-	-	33.601,7	-	-	-	-	-	-	30.272,7	-
Foios	70.827,2	19.779,0	85.661,8	1.777.302,9	307.701,7	249.025,2	-	169.252,4	130.206,7	-	-	-	68.687,4	412.107,5
Godella	96.084,4	15.498,7	70.554,3	1.026.267,2	200.828,7	100.989,3	429.316,2	143.533,9	101.987,7	614.590,0	-	-	99.605,0	1.147.661,7
Llocnou de la Corona	62.776,6	41.860,0	-	-	-	40.148,6	-	-	-	-	-	-	77.574,4	-
Manises	61.972,0	15.046,5	105.393,0	1.166.962,6	250.156,8	190.163,1	662.350,4	95.935,6	159.993,3	587.287,0	163.187,1	-	55.428,2	1.570.889,6
Massalfassar	106.571,7	17.483,3	890.624,5	-	917.951,7	799.995,7	-	154.690,5	125.841,4	199.038,0	-	-	72.049,7	-
Massamagrell	56.428,0	11.698,8	85.624,8	1.277.966,9	136.002,9	160.365,8	501.603,6	112.722,3	101.699,5	971.952,5	689.967,5	-	60.501,2	688.529,3
Massanassa	64.395,0	9.180,7	228.401,1	1.151.487,9	169.179,5	212.923,3	563.294,0	136.379,3	120.668,0	-	-	407.840,0	46.889,1	289.775,0
Meliana	47.881,5	13.649,5	59.301,3	474.222,0	99.338,6	88.175,7	327.872,0	103.299,0	79.492,4	-	94.800,0	-	53.190,7	144.536,7
Mislata	51.825,1	12.114,0	95.542,4	1.024.412,1	592.788,6	237.756,4	1.766.410,0	438.166,4	117.742,7	1.004.317,3	318.862,5	-	68.052,4	326.112,6
Moncada	48.150,9	9.791,8	49.850,9	972.260,0	93.624,3	126.108,9	379.483,6	61.029,8	99.713,7	463.338,0	3.329.751,7	-	41.092,5	295.898,9
Museros	57.013,2	9.706,9	133.716,9	712.918,8	310.137,5	200.311,0	108.803,6	92.469,4	98.510,5	449.700,0	-	-	52.236,0	-
Païporta	51.590,5	11.360,3	67.096,1	704.150,7	269.000,0	350.756,0	405.536,3	154.314,6	145.984,3	970.934,0	-	1.184.755,0	50.586,9	462.181,3
Paterna	80.777,8	9.933,2	146.587,4	2.006.898,6	381.727,5	500.062,7	380.160,6	230.334,3	269.158,1	1.723.816,7	340.571,7	923.476,7	77.511,8	571.028,8
Picanya	92.039,0	14.088,1	104.669,9	1.356.782,5	715.907,5	469.255,6	1.055.538,9	93.572,2	199.054,3	-	-	-	93.410,3	309.350,0
Picassent	48.476,1	9.928,5	51.000,4	962.628,8	226.754,1	164.083,7	249.392,8	46.652,9	197.912,6	3.829.537,1	232.158,3	88.985,0	43.315,9	738.672,0
Pobla de Farnals														
(la)	43.460,4	8.915,1	78.068,6	379.564,3	610.567,6	92.786,4	2.214.615,0	58.010,7	81.404,1	-	304.122,5	-	47.752,5	203.098,0
Puçol	82.624,3	11.151,5	82.234,5	2.320.366,3	654.569,1	377.437,6	550.441,2	203.800,8	146.299,5	397.311,7	375.406,0	395.790,0	84.763,9	434.110,0
Puig de Santa Maria, el	77.769,1	17.014,0	208.594,4	1.556.467,1	672.137,7	395.669,0	1.084.860,0	70.960,5	152.629,5	-	-	-	82.272,4	-
Quart de Poblet	60.475,1	12.042,3	92.599,3	652.556,3	290.430,5	371.020,7	1.426.720,0	183.819,6	172.150,5	479.338,2	169.160,0	-	46.006,7	715.624,4
Rafelbunyol	41.144,2	5.851,1	60.532,9	621.134,5	221.029,1	108.770,2	454.156,7	69.827,4	178.532,6	-	75.485,0	300.277,1	43.950,0	598.030,0
Rocafort	78.132,3	8.116,2	61.217,8	632.735,6	349.472,5	51.012,1	574.959,4	99.044,2	65.820,0	-	-	-	105.640,9	-
San Antonio de Benagéber	117.852,6	9.798,6	612.874,5	1.994.976,7	-	165.799,9	302.430,6	159.963,3	140.715,0	-	-	-	106.676,6	1.245.173,3
Sedaví	78.843,0	22.119,5	220.369,9	1.198.666,9	207.634,0	369.235,4	1.132.084,0	156.755,5	184.885,5	-	-	-	74.876,5	771.035,0
Silla	52.615,6	8.593,8	45.733,8	631.537,3	150.680,8	164.393,0	1.969.759,0	66.784,3	101.039,9	632.372,0	180.630,0	-	39.991,7	333.762,5
Tavernes														
Blanques	58.187,0	15.189,5	69.805,9	915.877,3	-	296.419,4	2.321.002,5	336.447,2	228.545,3	-	-	-	57.480,0	380.907,5
Torrent	65.324,9	14.463,7	103.250,8	1.072.890,7	197.099,1	206.084,8	714.575,5	113.189,4	134.450,1	750.478,8	398.274,2	526.830,0	72.945,5	424.510,9
Vinalesa	52.639,5	13.438,4	40.257,9	486.465,0	-	127.814,2	-	101.339,0	63.040,0	551.767,5	-	-	61.505,3	-

	Total	Magatzems, aparcaments	Comercial	Cultural	Oci, Hostaleria	Industrial	Esportiu	Sòl vacant	Oficines	Edif. Singular	Religiós	Espectacles	Residencial	Sanitat, Benèfic
Xirivella	34.440,5	7.393,4	63.165,2	532.714,2	71.321,8	129.333,1	333.458,6	54.789,9	135.206,1	-	91.152,5	-	34.680,5	181.389,0

Notes:

1.- "Béns immobles i valor cadastral, Béns immobles": unitats

2.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral total": milers d'euros

3.- "Béns immobles i valor cadastral, Valor cadastral mitjà": euros

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.



## 2.5. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Resum Àrea Metropolitana 2019

### 2.5. Número de parcelas edificadas según propiedad. Resumen Área Metropolitana 2019

	Parcel·les edificades	Sòl i construcció mateix propietari	Copropietat	Altres
Àrea Metropolitana	<b>135.294</b>	<b>85.204</b>	<b>50.078</b>	<b>12</b>
València	35.755	12.663	23.082	10
l'Horta Nord	33.645	24.307	9.337	1
l'Horta Oest	37.412	26.332	11.080	0
l'Horta Sud	26.757	20.295	6.461	1

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.5.b. Nombre de parcel·les edificades segons propietat. Municipis Àrea Metropolitana 2019***2.5.b. Número de parcelas edificadas según propiedad. Municipios Área Metropolitana 2019*

	<b>Parcel·les edificades</b>	<b>Sòl i construcció mateix propietari</b>	<b>Copropietat</b>	<b>Altres</b>
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>135.294</b>	<b>85.204</b>	<b>50.078</b>	<b>12</b>
València	35.755	12.663	23.082	10
Alaquàs	2.432	1.499	933	0
Albal	2.068	1.495	573	0
Albalat dels Sorells	842	587	255	0
Alboraia/Alboraya	1.795	1.065	730	0
Albuixech	967	707	260	0
Alcàsser	2.077	1.631	446	0
Aldaia	3.206	2.142	1.064	0
Alfafar	1.841	1.351	490	0
Alfara del Patriarca	665	452	213	0
Almàssera	833	552	281	0
Benetússer	1.238	639	599	0
Beniparrell	919	802	117	0
Bonrepòs i Mirambell	434	307	127	0
Burjassot	3.442	1.994	1.448	0
Catarroja	3.835	2.805	1.030	0
Emperador	67	42	25	0
Foios	1.063	710	353	0
Godella	2.540	2.157	383	0
Llocnou de la Corona	71	66	5	0
Manises	4.378	3.132	1.246	0
Massalfassar	657	538	119	0
Massamagrell	2.537	1.844	693	0
Massanassa	1.974	1.599	375	0
Meliana	1.696	1.175	521	0
Mislata	1.570	363	1.207	0
Moncada	3.803	2.805	998	0
Museros	1.402	1.115	287	0
Paiporta	2.228	1.432	796	0
Paterna	8.746	7.115	1.631	0
Picanya	1.350	986	364	0
Picassent	6.291	5.387	903	1
Pobla de Farnals (la)	769	507	261	1
Puçol	1.791	1.277	514	0
Puig de Santa Maria, el	3.587	2.893	694	0
Quart de Poblet	2.682	1.740	942	0
Rafelbunyol	2.065	1.640	425	0
Rocafort	1.300	1.089	211	0
San Antonio de Benagéber	1.725	1.607	118	0
Sedaví	1.235	906	329	0
Silla	2.980	2.182	798	0
Tavernes Blanques	662	322	340	0
Torrent	11.253	8.395	2.858	0
Vinalesa	728	529	199	0
Xirivella	1.795	960	835	0

*Notes:**1.- "Parcel·les edificades per propietat, Parcel·les edificades": unitats**2.- "Parcel·les edificades per propietat, Sòl i construcció mateix propietari": unitats**3.- "Parcel·les edificades per propietat, Copropietat": unitats**4.- "Parcel·les edificades per propietat, Altres": unitats**Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.*

**2.6. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2019***2.6. Número de parcelas edificadas según superficie. Resumen Área Metropolitana 2019*

	Total Parcel·les	Parcel·les edificades	Parcel·les edificades 0- 0.01 ha.		Parcel·les edificades 0.0101-0.05 ha.		Parcel·les edificades 0.0501-0.1 ha.		Parcel·les edificades 0.1001-1 ha.		Parcel·les edificades més d'1 ha.		
			%	%	%	%	%	%	%				
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>156.696</b>	<b>135.294</b>	<b>86,3%</b>	<b>19.159</b>	<b>14,2%</b>	<b>78.740</b>	<b>58,2%</b>	<b>19.355</b>	<b>14,3%</b>	<b>17.001</b>	<b>12,6%</b>	<b>1.039,00</b>	<b>0,8%</b>
València	40.761	35.755	87,7%	4.958	13,9%	23.240	65,0%	4.188	11,7%	3.148	8,8%	221,00	0,6%
l'Horta Nord	39.987	33.645	84,1%	4.886	14,5%	21.482	63,8%	3.493	10,4%	3.544	10,5%	240	0,7%
l'Horta Oest	42.410	37.412	88,2%	4.648	12,4%	18.306	48,9%	7.642	20,4%	6.511	17,4%	305	0,8%
l'Horta Sud	31.244	26.757	85,6%	4.614	17,2%	15.433	57,7%	3.003	11,2%	3.469	13,0%	238	0,9%

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.6.b. Nombre de parcel·les edificades segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2019**

2.6.b. Número de parcelas edificadas según superficie. Municipios Área Metropolitana 2019

	Total Parcel·les	Parcel·les edificades	% edificades	Parcel·les edificades 0-0.01 ha.	%	Parcel·les edificades 0.0101-0.05 ha.	%	Parcel·les edificades 0.0501-0.1 ha.	%	Parcel·les edificades 0.1001-1 ha.	%	Parcel·les edificades més d'1 ha.	%
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>156.696</b>	<b>135.294</b>	<b>86,3%</b>	<b>19.159</b>	<b>14,2%</b>	<b>78.740</b>	<b>58,2%</b>	<b>19.355</b>	<b>14,3%</b>	<b>17.001</b>	<b>12,6%</b>	<b>1.039</b>	<b>0,8%</b>
València	40.761	35.755	87,7%	4.958	13,9%	23.240	65,0%	4.188	11,7%	3.148	8,8%	221	0,6%
Alaquàs	2.546	2.432	95,5%	295	12,1%	1.347	55,4%	459	18,9%	320	13,2%	11	0,5%
Albal	2.924	2.068	70,7%	338	16,3%	1.222	59,1%	272	13,2%	224	10,8%	12	0,6%
Albalat dels Sorells	1.124	842	74,9%	106	12,6%	625	74,2%	70	8,3%	33	3,9%	8	1,0%
Alboraya/Alboraya	1.928	1.795	93,1%	191	10,6%	1.122	62,5%	272	15,2%	199	11,1%	11	0,6%
Albuixech	1.066	967	90,7%	135	14,0%	712	73,6%	38	3,9%	65	6,7%	17	1,8%
Alcàsser	2.435	2.077	85,3%	266	12,8%	1.477	71,1%	113	5,4%	209	10,1%	12	0,6%
Aldaia	3.489	3.206	91,9%	652	20,3%	1.764	55,0%	424	13,2%	350	10,9%	16	0,5%
Alfara	2.102	1.841	87,6%	422	22,9%	1.033	56,1%	167	9,1%	196	10,6%	23	1,2%
Alfara del Patriarca	792	665	84,0%	85	12,8%	480	72,2%	48	7,2%	50	7,5%	2	0,3%
Almàssera	912	833	91,3%	78	9,4%	584	70,1%	92	11,0%	77	9,2%	2	0,2%
Benetússer	1.303	1.238	95,0%	154	12,4%	865	69,9%	140	11,3%	76	6,1%	3	0,2%
Beniparrell	1.071	919	85,8%	128	13,9%	360	39,2%	206	22,4%	210	22,9%	15	1,6%
Bonrepòs i Mirambell	627	434	69,2%	50	11,5%	278	64,1%	59	13,6%	47	10,8%	0	0,0%
Burjassot	3.582	3.442	96,1%	684	19,9%	2.372	68,9%	247	7,2%	117	3,4%	22	0,6%
Catarroja	4.061	3.835	94,4%	913	23,8%	2.269	59,2%	378	9,9%	258	6,7%	17	0,4%
Emperador	69	67	97,1%	10	14,9%	48	71,6%	6	9,0%	3	4,5%	0	0,0%
Foios	1.212	1.063	87,7%	174	16,4%	705	66,3%	91	8,6%	89	8,4%	4	0,4%
Godella	2.828	2.540	89,8%	279	11,0%	1.350	53,1%	387	15,2%	504	19,8%	20	0,8%
Llocnou de la Corona	75	71	94,7%	27	38,0%	44	62,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Manises	4.781	4.378	91,6%	600	13,7%	2.096	47,9%	819	18,7%	819	18,7%	44	1,0%
Massalfassar	846	657	77,7%	124	18,9%	455	69,3%	13	2,0%	54	8,2%	11	1,7%
Massamagrell	2.959	2.537	85,7%	620	24,4%	1.614	63,6%	141	5,6%	154	6,1%	8	0,3%
Massanassa	2.328	1.974	84,8%	480	24,3%	1.116	56,5%	202	10,2%	168	8,5%	8	0,4%
Meliana	1.945	1.696	87,2%	255	15,0%	1.234	72,8%	114	6,7%	89	5,2%	4	0,2%
Mislata	1.732	1.570	90,6%	214	13,6%	995	63,4%	200	12,7%	148	9,4%	13	0,8%
Moncada	4.593	3.803	82,8%	348	9,2%	2.318	61,0%	659	17,3%	448	11,8%	30	0,8%
Museros	1.629	1.402	86,1%	252	18,0%	777	55,4%	180	12,8%	177	12,6%	16	1,1%
Païporta	2.591	2.228	86,0%	220	9,9%	1.453	65,2%	281	12,6%	269	12,1%	5	0,2%
Paterna	9.902	8.746	88,3%	490	5,6%	4.087	46,7%	2.312	26,4%	1.757	20,1%	100	1,1%
Picanya	1.651	1.350	81,8%	109	8,1%	916	67,9%	166	12,3%	149	11,0%	10	0,7%
Picassent	7.333	6.291	85,8%	857	13,6%	3.121	49,6%	835	13,3%	1.377	21,9%	101	1,6%
Pobla de Farnals (la)	1.033	769	74,4%	133	17,3%	441	57,3%	60	7,8%	127	16,5%	8	1,0%
Puçol	4.010	3.587	89,5%	603	16,8%	2.043	57,0%	286	8,0%	625	17,4%	30	0,8%
Puig de Santa Maria, el	3.262	1.791	54,9%	186	10,4%	1.234	68,9%	164	9,2%	182	10,2%	25	1,4%
Quart de Poblet	2.934	2.682	91,4%	691	25,8%	1.191	44,4%	331	12,3%	409	15,2%	60	2,2%
Rafelbunyol	2.477	2.065	83,4%	240	11,6%	1.435	69,5%	239	11,6%	143	6,9%	8	0,4%
Rocafort	1.481	1.300	87,8%	139	10,7%	690	53,1%	189	14,5%	275	21,2%	7	0,5%
San Antonio de Benagéber	2.294	1.725	75,2%	53	3,1%	279	16,2%	1.029	59,7%	329	19,1%	35	2,0%
Sedaví	1.368	1.235	90,3%	191	15,5%	821	66,5%	123	10,0%	98	7,9%	2	0,2%
Silla	3.653	2.980	81,6%	618	20,7%	1.652	55,4%	286	9,6%	384	12,9%	40	1,3%
Tavernes Blanques	736	662	89,9%	58	8,8%	469	70,8%	81	12,2%	51	7,7%	3	0,5%
Torrent	13.379	11.253	84,1%	1.174	10,4%	5.009	44,5%	2.718	24,2%	2.311	20,5%	41	0,4%
Vinalesa	876	728	83,1%	136	18,7%	496	68,1%	57	7,8%	35	4,8%	4	0,5%
Xirivella	1.996	1.795	89,9%	423	23,6%	901	50,2%	213	11,9%	248	13,8%	10	0,6%

Notes:

- 1.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades": unitats
- 2.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0-0.01 ha.": unitats
- 3.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0.0101-0.05 ha.": unitats
- 4.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0.0501-0.1 ha.": unitats
- 5.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades 0.1001-1 ha.": unitats
- 6.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les edificades més d'1 ha.": unitats

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.7. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Resum Àrea Metropolitana 2019**

2.7. Número de parcelas sin edificar según superficie. Resumen Área Metropolitana 2019

	Total Parcel·les	Parcel·les sense edificar	Parcel·les sense edificar 0-0.01 ha.		Parcel·les sense edificar 0.0101-0.05 ha.		Parcel·les sense edificar 0.0501- 0.1 ha.		Parcel·les sense edificar 0.1001- 1 ha.		Parcel·les sense edificar més d'1 ha.		
			%	%	%	%	%	%	%	%			
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>156.696</b>	<b>21.402</b>	<b>13,7%</b>	<b>2.453</b>	<b>11,5%</b>	<b>7.866</b>	<b>36,8%</b>	<b>4.091</b>	<b>19,1%</b>	<b>6.658</b>	<b>31,1%</b>	<b>334</b>	<b>1,6%</b>
València	40.761	5.006	12,3%	1.292	25,8%	1.989	39,7%	634	12,7%	1.030	20,6%	61	1,2%
I'Horta Nord	39.987	6.342	15,9%	402	6,3%	2.419	38,1%	1.147	18,1%	2.279	35,9%	95	1,5%
I'Horta Oest	42.410	4.998	11,8%	398	8,0%	1.645	32,9%	1.118	22,4%	1.731	34,6%	106	2,1%
I'Horta Sud	31.244	4.487	14,4%	352	7,8%	1.748	39,0%	956	21,3%	1.385	30,9%	46	1,0%

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.7.b. Nombre de parcel·les sense edificar segons superfície. Municipis Àrea Metropolitana 2019**

2.7.b. Número de parcel·les sin edificar según superficie. Municipios Área Metropolitana 2019

	Total Parcel·les	Parcel·les sense edificar	Parcel·les sense edificar 0-0.01 ha.		Parcel·les sense edificar 0.0101-0.05 ha.		Parcel·les sense edificar 0.0501-0.1 ha.		Parcel·les sense edificar 0.1001-1 ha.		Parcel·les edificades més d'1 ha.		
			%	ha.	%	ha.	%	ha.	%	ha.	%	ha.	
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>156.696</b>	<b>21.402</b>	<b>13,7%</b>	<b>2.453</b>	<b>11,5%</b>	<b>7.866</b>	<b>36,8%</b>	<b>4.091</b>	<b>19,1%</b>	<b>6.658</b>	<b>31,1%</b>	<b>334</b>	<b>1,6%</b>
València	40.761	5.006	12,3%	1.292	25,8%	1.989	39,7%	634	12,7%	1.030	20,6%	61	1,2%
Alaquàs	2.546	114	4,5%	17	14,9%	39	34,2%	27	23,7%	30	26,3%	1	0,9%
Albal	2.924	856	29,3%	53	6,2%	370	43,2%	181	21,1%	249	29,1%	3	0,4%
Albalat dels Sorells	1.124	282	25,1%	19	6,7%	184	65,2%	47	16,7%	31	11,0%	1	0,4%
Alboraya/Alboraya	1.928	133	6,9%	20	15,0%	51	38,3%	18	13,5%	42	31,6%	2	1,5%
Albuixech	1.066	99	9,3%	4	4,0%	78	78,8%	6	6,1%	10	10,1%	1	1,0%
Alcàsser	2.435	358	14,7%	41	11,5%	146	40,8%	76	21,2%	95	26,5%	0	0,0%
Aldaia	3.489	283	8,1%	21	7,4%	96	33,9%	38	13,4%	116	41,0%	12	4,2%
Alfara	2.102	261	12,4%	16	6,1%	90	34,5%	66	25,3%	89	34,1%	0	0,0%
Alfara del Patriarca	792	127	16,0%	20	15,7%	67	52,8%	8	6,3%	31	24,4%	1	0,8%
Almàssera	912	79	8,7%	7	8,9%	47	59,5%	10	12,7%	15	19,0%	0	0,0%
Benetússer	1.303	65	5,0%	11	16,9%	30	46,2%	12	18,5%	12	18,5%	0	0,0%
Beniparrell	1.071	152	14,2%	6	3,9%	41	27,0%	33	21,7%	70	46,1%	2	1,3%
Bonrepòs i Mirambell	627	193	30,8%	16	8,3%	91	47,2%	37	19,2%	48	24,9%	1	0,5%
Burjassot	3.582	140	3,9%	34	24,3%	48	34,3%	23	16,4%	33	23,6%	2	1,4%
Catarroja	4.061	226	5,6%	44	19,5%	97	42,9%	44	19,5%	38	16,8%	3	1,3%
Emperador	69	2	2,9%	0	0,0%	2	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Foios	1.212	149	12,3%	19	12,8%	74	49,7%	29	19,5%	27	18,1%	0	0,0%
Godella	2.828	288	10,2%	11	3,8%	62	21,5%	121	42,0%	86	29,9%	8	2,8%
Llocnou de la Corona	75	4	5,3%	1	25,0%	3	75,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Manises	4.781	403	8,4%	44	10,9%	134	33,3%	97	24,1%	124	30,8%	4	1,0%
Massalfassar	846	189	22,3%	16	8,5%	75	39,7%	18	9,5%	76	40,2%	4	2,1%
Massamagrell	2.959	422	14,3%	42	10,0%	216	51,2%	51	12,1%	109	25,8%	4	0,9%
Massanassa	2.328	354	15,2%	38	10,7%	126	35,6%	92	26,0%	96	27,1%	2	0,6%
Meliana	1.945	249	12,8%	23	9,2%	112	45,0%	42	16,9%	72	28,9%	0	0,0%
Mislata	1.732	162	9,4%	35	21,6%	70	43,2%	8	4,9%	44	27,2%	5	3,1%
Moncada	4.593	790	17,2%	60	7,6%	291	36,8%	150	19,0%	270	34,2%	19	2,4%
Museros	1.629	227	13,9%	13	5,7%	114	50,2%	48	21,1%	51	22,5%	1	0,4%
Paiporta	2.591	363	14,0%	22	6,1%	139	38,3%	86	23,7%	111	30,6%	5	1,4%
Paterna	9.902	1.156	11,7%	102	8,8%	226	19,6%	316	27,3%	465	40,2%	47	4,1%
Picanya	1.651	301	18,2%	6	2,0%	259	86,0%	11	3,7%	25	8,3%	0	0,0%
Picassent	7.333	1.042	14,2%	81	7,8%	389	37,3%	190	18,2%	360	34,5%	22	2,1%
Pobla de Farnals (la)	1.033	264	25,6%	12	4,5%	41	15,5%	74	28,0%	136	51,5%	1	0,4%
Puçol	4.010	423	10,5%	31	7,3%	176	41,6%	44	10,4%	160	37,8%	12	2,8%
Puig de Santa Maria, el	3.262	1.471	45,1%	5	0,3%	251	17,1%	269	18,3%	913	62,1%	33	2,2%
Quart de Poblet	2.934	252	8,6%	13	5,2%	54	21,4%	38	15,1%	139	55,2%	8	3,2%
Rafelbunyol	2.477	412	16,6%	9	2,2%	273	66,3%	63	15,3%	66	16,0%	1	0,2%
Rocafort	1.481	181	12,2%	9	5,0%	54	29,8%	54	29,8%	62	34,3%	2	1,1%
San Antonio de Benagéber	2.294	569	24,8%	9	1,6%	65	11,4%	236	41,5%	233	40,9%	26	4,6%
Sedaví	1.368	133	9,7%	12	9,0%	88	66,2%	12	9,0%	20	15,0%	1	0,8%
Silla	3.653	673	18,4%	27	4,0%	229	34,0%	164	24,4%	245	36,4%	8	1,2%
Tavernes Blanques	736	74	10,1%	7	9,5%	31	41,9%	16	21,6%	19	25,7%	1	1,4%
Torrent	13.379	2.126	15,9%	144	6,8%	714	33,6%	539	25,4%	705	33,2%	24	1,1%
Vinalesa	876	148	16,9%	25	16,9%	81	54,7%	19	12,8%	22	14,9%	1	0,7%
Xirivella	1.996	201	10,1%	16	8,0%	53	26,4%	44	21,9%	83	41,3%	5	2,5%

Notes:

1.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar": unitats

2.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0-0.01 ha.": unitats

3.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0.0101-0.05 ha.": unitats

4.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0.0501-0.1 ha.": unitats

5.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar 0.1001-1 ha.": unitats

6.- "Parcel·les segons superfície, Parcel·les sense edificar més d'1 ha.": unitats

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.8. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Resum Àrea Metropolitana 2019***2.8. Superficie de las parcelas urbanas edificadas y no edificadas. Resumen Área Metropolitana 2019*

	Superfície parcel·les urbanes	Superfície mitjana per parcel·la	Superfície parcel·les sense edificar	Superfície mitjana per parcel·la sense edificar	Superfície parcel·les edificades	Superfície mitjana per parcel·la edificada
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>12.677,8</b>	<b>809,1</b>	<b>2.909,2</b>	<b>1.359,3</b>	<b>9.768,7</b>	<b>722,0</b>
València	2.962,0	726,7	545,6	1.089,9	2.416,4	675,8
l'Horta Nord	2.944,9	736,5	871,2	1.373,7	2.073,7	616,3
l'Horta Oest	4.118,6	971,1	832,7	1.666,0	3.285,9	878,3
l'Horta Sud	2.311,6	739,9	527,7	1.176,1	1.783,9	666,7

*Notes:*

1.- "Superfície parcel·les urbanes total"; "Superfície parcel·les sense edificar" i "Superfície parcel·les edificades" en hectàrees.

2.- "Superfícies mitjana per parcel·la"; "Superfície mitjana per parcel·la sense edificar" i "Superfície mitjana per parcel·la edificada" en m<sup>2</sup>.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.

**2.8.b. Superfície de les parcel·les urbanes edificades i no edificades. Municipis Àrea Metropolitana 2019***2.8.b. Superficie de las parcelas urbanas edificadas y no edificadas. Municipios Área Metropolitana 2019*

	Superfície parcel·les urbanes	Superfície mitjana per parcel·la	Superfície parcel·les sense edificar	Superfície mitjana per parcel·la sense edificar	Superfície parcel·les edificades	Superfície mitjana per parcel·la edificada
<b>Àrea Metropolitana</b>	<b>12.677,8</b>	<b>809,1</b>	<b>2.909,2</b>	<b>1.359,3</b>	<b>9.768,7</b>	<b>722,0</b>
València	2.962,0	726,7	545,6	1.089,9	2.416,4	675,8
Alaquàs	162,5	638,3	12,8	1.125,4	149,7	615,5
Albal	208,4	712,7	88,5	1.033,5	119,9	579,9
Albalat dels Sorells	50,5	449,1	17,4	617,7	33,1	392,5
Alboraia/Alboraya	137,0	710,6	20,2	1.518,0	116,8	650,8
Albuixech	125,8	1.179,8	7,6	767,7	118,2	1.222,0
Alcàsser	149,5	613,8	30,9	863,4	118,5	570,7
Aldaia	275,3	789,1	55,3	1.953,0	220,1	686,4
Alfafar	155,1	738,1	27,2	1.043,7	127,9	694,7
Alfara del Patriarca	39,1	493,3	8,4	660,6	30,7	461,4
Almàssera	44,7	490,6	5,3	674,7	39,4	473,1
Benetússer	53,4	409,7	5,3	807,7	48,1	388,8
Beniparrell	132,0	1.232,6	22,7	1.492,8	109,3	1.189,6
Bonrepòs i Mirambell	37,8	602,4	17,3	896,9	20,5	471,4
Burjassot	173,8	485,2	15,5	1.107,1	158,3	459,9
Catarroja	199,0	489,9	24,3	1.074,3	174,7	455,5
Emperador	1,9	276,8	0,0	200,0	1,9	279,1
Foios	57,2	472,0	10,4	697,3	46,8	440,4
Godella	260,2	920,0	46,2	1.603,5	214,0	842,6
Llocnou de la Corona	1,0	129,3	0,1	150,0	0,9	128,2
Manises	418,7	875,7	53,3	1.323,3	365,4	834,5
Massalfassar	78,0	921,5	24,6	1.299,5	53,4	812,6
Massamagrell	139,6	471,7	43,0	1.018,5	96,6	380,7
Massanassa	128,0	549,7	31,7	895,5	96,3	487,7
Meliana	82,7	425,4	22,8	916,9	59,9	353,2
Mislata	123,8	714,8	27,7	1.709,9	96,1	612,1
Moncada	381,6	830,7	134,1	1.697,1	247,5	650,8
Museros	102,2	627,4	16,3	719,4	85,9	612,6
Païporta	160,0	617,4	44,8	1.235,0	115,1	516,7
Paterna	1.251,4	1.263,7	297,4	2.572,8	954,0	1.090,7
Picanya	93,7	567,6	12,8	424,3	80,9	599,6
Picassent	721,1	983,4	156,9	1.505,4	564,3	896,9
Pobla de Farnals (la)	111,0	1.074,4	43,1	1.634,1	67,9	882,3
Puçol	323,8	807,5	68,1	1.608,7	255,8	713,0
Puig de Santa Maria, el	470,0	1.440,8	298,2	2.027,3	171,8	959,1
Quart de Poblet	389,7	1.328,3	61,9	2.456,7	327,8	1.222,3
Rafelbunyol	111,1	448,4	27,9	676,2	83,2	402,9
Rocafort	131,1	884,9	25,4	1.403,3	105,7	812,8
San Antonio de Benagéber	340,7	1.485,4	132,0	2.320,4	208,7	1.210,0
Sedaví	64,0	468,1	7,1	536,1	56,9	460,7
Silla	340,2	931,4	88,3	1.311,9	252,0	845,5
Tavernes Blanques	46,2	627,0	9,0	1.218,9	37,1	561,0
Torrent	1.249,5	933,9	274,8	1.292,6	974,7	866,1
Vinalesa	39,8	454,8	10,4	701,4	29,5	404,7
Xirivella	154,0	771,5	36,6	1.822,4	117,4	653,9

*Notes:*

1.- "Superfície parcel·les urbanes total"; "Superfície parcel·les sense edificar" i "Superfície parcel·les edificades" en hectàrees.

2.- "Superfícies mitjana per parcel·la"; "Superfície mitjana per parcel·la sense edificar" i "Superfície mitjana per parcel·la edificada" en m2.

Font: Àrea d'Estadística. Direcció General del Cadastre.